

## Dorfen: Vom Industriegelände zum modernen Gewerbegebiet & Wohnquartier

In Zusammenarbeit mit der Stadt Dorfen wird das Werksgelände „Ziegelei Meindl“ zu einem der modernsten Wohn- und Gewerbequartiere Oberbayerns transformiert. Teilbereiche des Geländes, in dem später eine Wohnbebauung vorgesehen ist, sollen durch eine attraktive Zwischennutzung belebt werden. Für den gewerblichen Bereich besteht sofortiges Baurecht. Perfekte Infrastruktur, durch die Lage zwischen der A94 Ausfahrt (Ost-West) B15 (Nord-Süd) und Eilzugstation, überzeugen Unternehmen sich hier anzusiedeln.

70.000 m<sup>2</sup> von 210.000 m<sup>2</sup> sind zum Kauf oder zur Miete. Parzellierung nach Bedarf.



Fertigung im Werk: Innenansicht Holzmodul

Die Firmengruppe Robert Decker ist seit fast 30 Jahren als innovatives mittelständiges Dorfener Unternehmen in der Projektentwicklung im Wohn- und Gewerbebau tätig. Dem Inhaber ist es ein großes Anliegen die Stadtentwicklung durch das zukunftsweisende Bauprojekt „Timber Town Dorfen“ besonders fördern zu können. Geplant ist ein ökologisch durchdachtes, lebendiges und barrierefreies Stadtviertel überwiegend in Holzbau, daß es so in dieser Größe und in wegweisender Wohnqualität noch nicht gegeben hat. Die gesamte Energieversorgung soll autark durch PV-Anlagen, sowie durch Verwendung nachwachsender Rohstoffe, CO<sup>2</sup> neutral erfolgen. Ein Schwerpunkt bei der Gewerbeansiedlung ist das Baukompetenzzentrum mit ca. 70.000 m<sup>2</sup> inklusive Produktionsflächen und Handwerkerhof neben der A94 Ausfahrt.

### Einmalige Chancen für die Zwischennutzung

Die vollständige Umsetzung des Wohngebiets wird zwischen 8 und 12 Jahren dauern. Bis dahin bietet sich das Areal für eine Zwischennutzung an. Mit einem attraktiven Konzept möchte die Firma Decker das Gelände in den nächsten 8 Jahren beleben: Büros mit Co-Working Plätzen sind auf kurze Zeit zu mieten. Fotoateliers, Übungsräume, Escape-Rooms, Festivals und Open-Air Kino auf dem Freigelände, Gastronomie in der ehemaligen Kantine, Clubs, ein Café oder Bistro. Es entsteht eine spannende Mischung aus Gewerbe, Dienstleistung und Kultur.

**Welche Idee haben Sie?**

### Gewerbeflächen, verkehrsgünstig und ohne Flächenfraß

Verkehrsgünstig gelegene Gewerbeflächen mit einer Größe von 21 Hektar zu erschließen, bedeuten eine Versiegelung von Naturflächen. Nicht so bei diesem Areal, denn 120.000 m<sup>2</sup> sind bereits mit Gebäuden, Lagerflächen und asphaltierten Freiflächen bebaut. Was liegt näher als die versiegelten Flächen anders zu nutzen? Für 25.000 m<sup>2</sup> Hallen- und Büroflächen, verkehrsgünstig gelegen zwischen A94 und der Schnellzugstation, suchen wir Mieter bzw. Käufer. 90 Arbeitsplätze gingen mit der Schließung der Ziegelei verloren. 300 Arbeitsplätze, so unser Ziel, sollen in dem Gewerbegebiet insgesamt wieder entstehen.

**Dorfen wächst, entwickeln Sie es mit!**

### Produktionsstart der Firma Timber Homes. Die Zukunft des Bauens

Im Gewerbegebiet neben der Autobahn entsteht eine moderne Produktionsstätte für die Holzmodule unserer Gebäude. Mehrfamilienhäuser und Hotels werden in Zukunft in Modulbauweise in unserem Werk entstehen – inklusive der Einrichtung. Der Trend in der Branche heißt nicht mehr schlüsselfertig sondern „löffelfertig“ – also inklusive attraktiver Einrichtung. Ende des Jahres 2018 erging die Baugenehmigung, im März wird die neue Produktionsstätte schon fertig erstellt sein. Im April werden die Maschinen und die technische Einrichtung komplettiert und die Produktion beginnt. Mehr als 20 Arbeitsplätze für Ingenieure und Produktionsmitarbeiter sind allein schon für den der Produktionsbeginn vorgesehen.

**Bewerben Sie sich in unserem jungen Team und revolutionieren Sie mit uns den Wohnungsbau!**

ROBERT DECKER Am Stadtpark 6 • 84405 Dorfen  
Immobilien Bauträger Tel.: 0 80 81 / 93 90 33 [www.rdecker.de](http://www.rdecker.de)

Bis zum Abbruch der bestehenden Gebäude werden noch einige Jahre vergehen.

*Wir suchen:*

Gewerbetreibende, Künstler, Selbstständige oder Privatpersonen in folgenden Bereichen:

Kleinkunst, Theater, Comedy

Co-Working, Bürosharing

Sportveranstalter/ Kulturveranstalter

Gastronomen/ Pächter

Rufen Sie uns an: Tel. 0 80 81 / 93 90 33

ROBERT DECKER Am Stadtpark 6 • 84405 Dorfen  
Immobilien Bauträger Tel.: 0 80 81 / 93 90 33 [www.rdecker.de](http://www.rdecker.de)

*Wir suchen Mitarbeiter:*

Installateur/in

Elektriker/in

Bauleiter/in

Bauingenieur/in

Maler/in

Zimmerer/in

Schreiner/in

Staplerfahrer/in

Fragen und Bewerbungen an Frau Katharina Pösl unter Tel. 08081-939033 oder per Mail an [jobs@timber-homes.de](mailto:jobs@timber-homes.de), weitere Infos unter Jobs auf unserer Website.